

Makler-Suchauftrag für Immobilien

Auftraggeber

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsort

Straße

PLZ

Ort

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Angaben zu Ihrem gesuchten Objekt

Immobilie kaufen

Immobilie mieten/pachten

Haus (freistehend)

Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Grundstück

Gewerbeobjekt

Anlageobjekt

Wohnung

Standort der Immobilie

Stadt- oder Ortsteil, PLZ

Wohnfläche in m²

Gewerbefläche in m²

Anzahl der Zimmer

Grundstücksfläche in m²

Kaufpreis bis max.

Mietpreis max. (monatlich)

Gewünschte Ausstattungsmerkmale

Geschoss: EG 1. OG 2. OG 3. OG DG flexibel **Fahrstuhl:** notwendig

Bauart: Altbau Neubau **Barrierefreiheit:** notwendig

Sonstiges: Balkon Garten Terrasse Garage Stellplatz

Anmerkungen (Nutzen Sie dieses Textfeld für weitere Anmerkungen und Wünsche):

Makler-Suchauftrag für Immobilien

1. Der Auftraggeber beauftragt anlässlich des umseitig genannten Suchauftrags den Auftragnehmer mit der Suche einer Immobilie. Die gewünschten Daten zur Suche trägt der Auftraggeber ein. Der Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Schließt der Kunde über ein von der Maklerfirma nachgewiesenes und / oder vermitteltes Objekt einen Kaufvertrag ab, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von 7,14 % / 3,57% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an die Maklerfirma verpflichtet. Der Makler bietet dem Kunden unter Umständen auch Objekte an, die nicht exakt dem Suchprofil entsprechen. Die vorgenannte Provisionspflicht gilt ausdrücklich auch dann, wenn dem Kunden ein solches Objekt angeboten wird und er dieses Objekt erwirbt.

Beim Mietvertragsabschluss beträgt die Courtage eine Nettokaltmiete (zzgl. MwSt.).

3. Der Abschluss eines gesonderten Maklervertrages über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird vielmehr bereits heute in dieser Rahmenvereinbarung abgeschlossen. Sollte das konkrete Angebot im Exposé eine niedrigere oder höhere Provision ausweisen als 7,14 % / 3,57% des Kaufpreises, ist dieses konkrete Angebot entscheidend.
4. Die Provisionspflicht gilt ausdrücklich nur, wenn ein Objekt erworben wird.
5. Für die Tätigkeit des Maklers gelten die aus der Anlage ersichtlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die vom Kunden als verbindlich anerkannt werden.
6. Der Kunde bestätigt, die anliegende Widerrufsbelehrung (s.f.) nebst Widerrufsformular erhalten zu haben.
7. Datenschutzerklärung: Der Auftraggeber erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Makler-Suchauftrags.

Ort

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer

Widerrufsrecht

Verbraucher haben das folgende gesetzliche Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zum widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen sie uns:

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH
Bölschestraße 1 – 12587 Berlin
Tel. 030-654 849 570
Website: www.berliner-immoservice.de
Email: info@berliner-immoservice.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können hierfür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll (Vergütung bei sofortiger Leistung), so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular (Muster)

Wenn Sie den Vertrag für den Makler-Suchauftrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück an uns (s.h. Empfänger).

Name und Anschrift des Auftraggebers

Name

Vorname

Straße

PLZ

Ort

hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen, bestellt am/erhalten am:

Ort

Datum der Bestellung

Datum erbrachte Dienstleistungen

Ich bitte Sie, mit dem Eingang dieses Schreibens die Vertragsauflösung zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Auftraggeber

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Information weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässig oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die, die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtung

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch die Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.